



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2023

№ 877

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя начальника отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.

Глава района

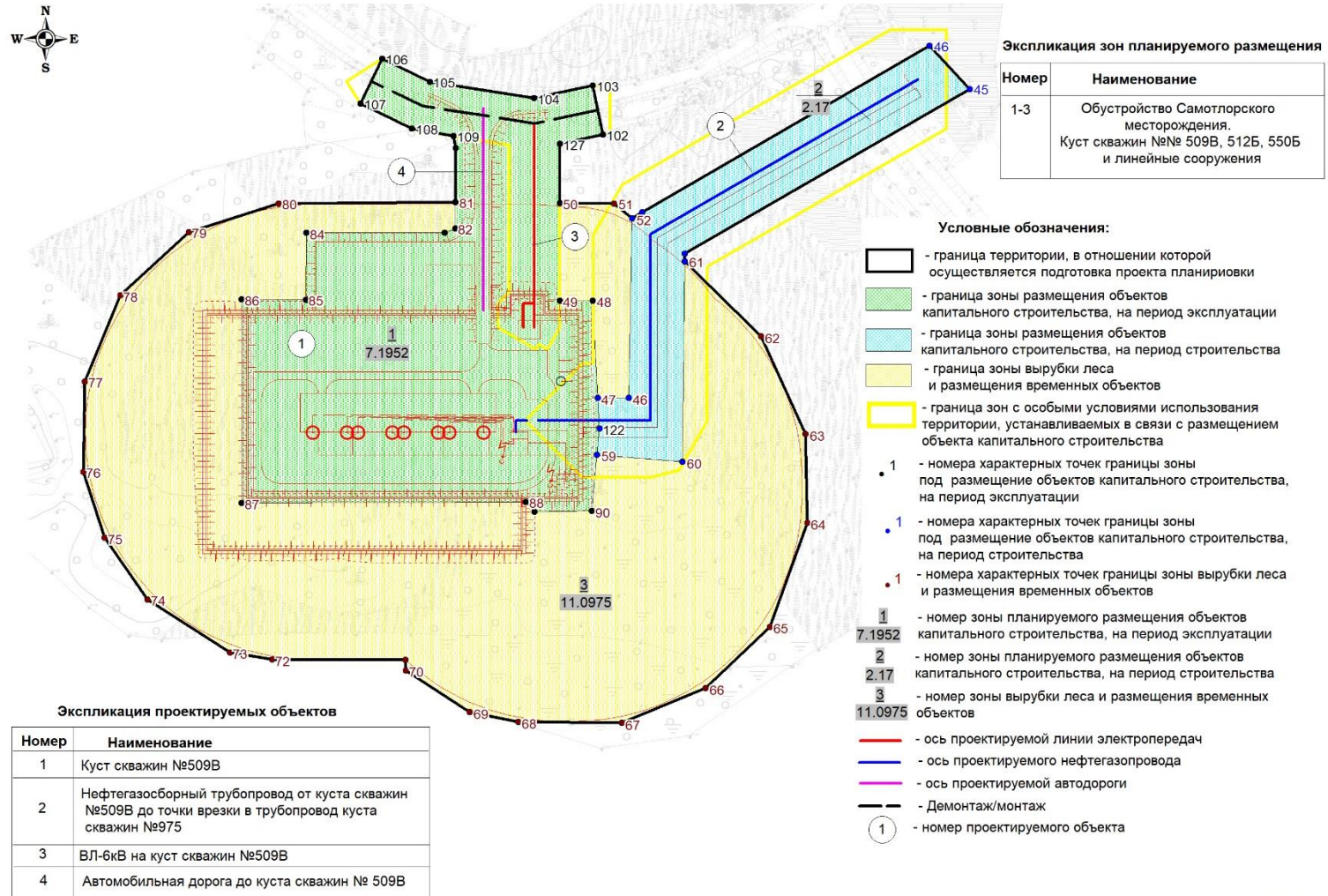
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

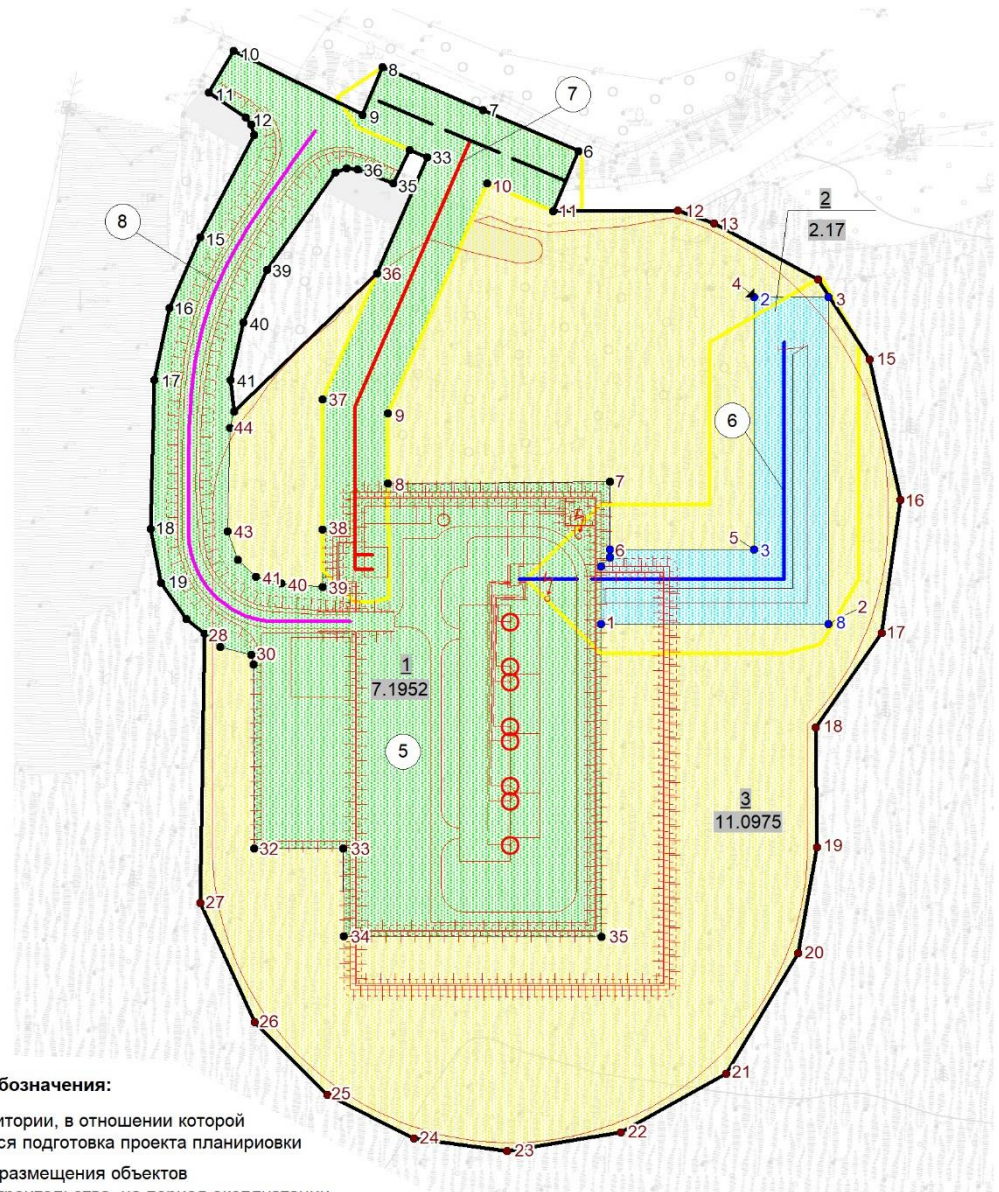
Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 2.17 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 3 11.0975 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов

- ось проектируемой линии электропередач
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой автодороги
- Демонтаж/монтаж
- 1 - номер проектируемого объекта

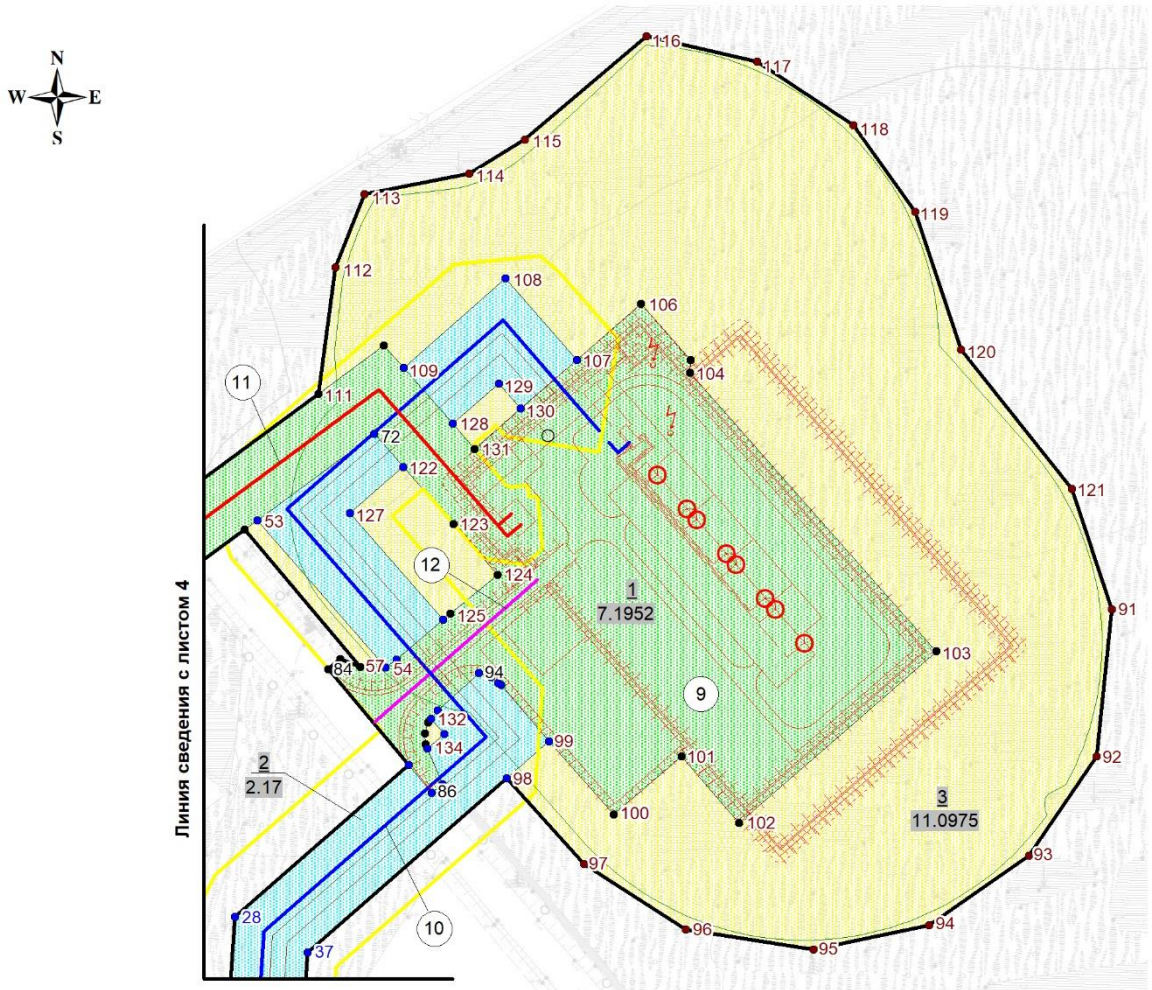
Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 5 | Куст скважин № 512Б |
| 6 | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №512Б до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №520 |
| 7 | ВЛ-6кВ на куст скважин №512Б |
| 8 | Автомобильная дорога до куста скважин № 512Б |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 7.1952 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 2.17 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 3 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 11.0975 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов

- ось проектируемой линии электропередач
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой автодороги
- Демонтаж/монтаж
- ① - номер проектируемого объекта

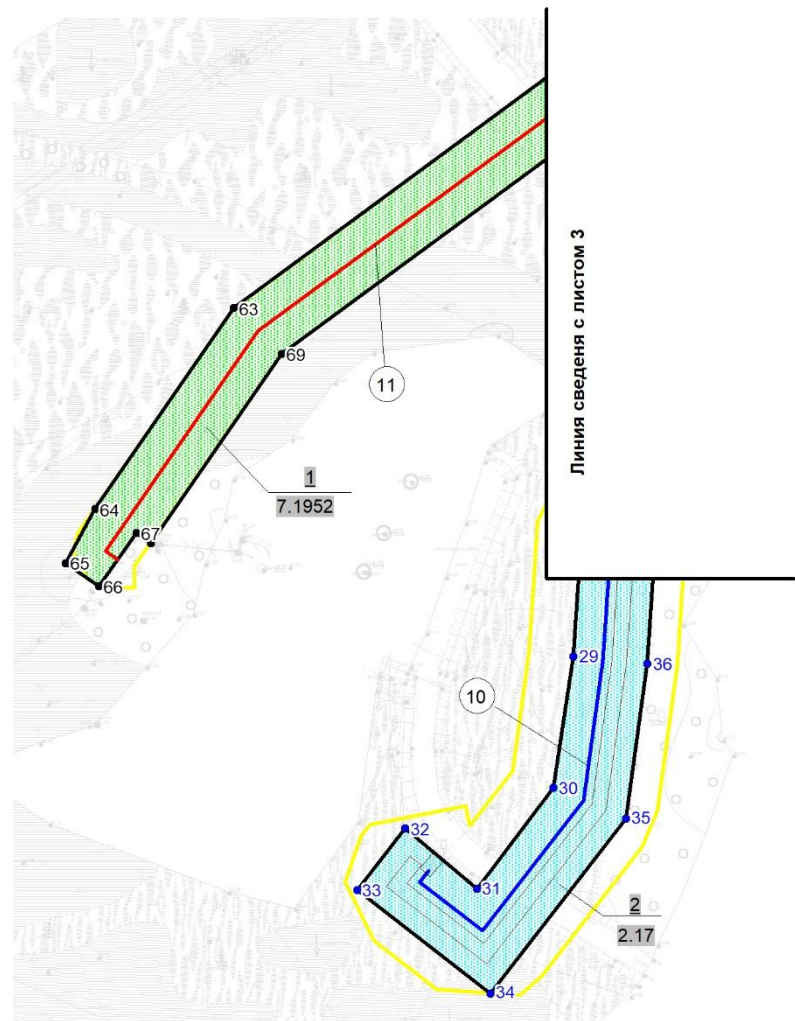
Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 9 | Куст скважин № 550Б |
| 10 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №550Б до врезки куста скважин №550 |
| 11 | ВЛ-6кВ на куст скважин №550Б |
| 12 | Автомобильная дорога до куста скважин № 550Б |






«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения»





Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 7.1952 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 2.17 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 11.0975 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов

-  - ось проектируемой линии электропередач
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - ось проектируемой автодороги
-  - Демонтаж/монтаж
- 1 - номер проектируемого объекта

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 10 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №550Б до врезки куста скважин №550 |
| 11 | ВЛ-6кВ на куст скважин №550Б |

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, на период эксплуатации

| Номер | X | Y | | | |
|-------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 973457.17 | 4416667.85 | 52 | 966988.08 | 4417732.83 |
| 2 | 973456.56 | 4416593.16 | 53 | 967081.73 | 4417649.99 |
| 3 | 973480.20 | 4416593.16 | 54 | 967085.91 | 4417650.21 |
| 4 | 973557.48 | 4416626.55 | 55 | 967104.96 | 4417633.57 |
| 5 | 973548.03 | 4416648.65 | 56 | 967086.06 | 4417611.88 |
| 6 | 973568.25 | 4416657.29 | 57 | 967069.63 | 4417593.03 |
| 7 | 973582.01 | 4416625.11 | 58 | 967056.16 | 4417577.57 |
| 8 | 973596.41 | 4416591.45 | 59 | 967064.58 | 4417570.20 |
| 9 | 973580.45 | 4416584.63 | 60 | 967083.39 | 4417553.73 |
| 10 | 973601.85 | 4416541.37 | 61 | 967090.85 | 4417547.19 |
| 11 | 973587.93 | 4416532.97 | 62 | 967074.56 | 4417525.10 |
| 12 | 973579.45 | 4416545.40 | 63 | 966967.55 | 4417379.88 |
| 13 | 973577.14 | 4416547.31 | 64 | 966900.10 | 4417333.27 |
| 14 | 973573.68 | 4416548.29 | 65 | 966881.72 | 4417323.29 |
| 15 | 973539.37 | 4416530.22 | 66 | 966873.93 | 4417334.33 |
| 16 | 973515.40 | 4416519.71 | 67 | 966891.90 | 4417347.02 |
| 17 | 973491.33 | 4416514.80 | 68 | 966888.50 | 4417351.85 |
| 18 | 973441.33 | 4416513.52 | 69 | 966952.01 | 4417395.87 |
| 19 | 973423.16 | 4416516.86 | 70 | 967028.97 | 4417500.30 |
| 20 | 973411.07 | 4416525.51 | 71 | 967032.15 | 4417504.61 |
| 21 | 973406.05 | 4416531.50 | 72 | 967061.15 | 4417543.95 |
| 22 | 973401.59 | 4416536.80 | 73 | 967050.09 | 4417553.63 |
| 23 | 973399.04 | 4416547.28 | 74 | 967030.85 | 4417570.49 |
| 24 | 973395.85 | 4416548.00 | 75 | 967013.89 | 4417585.31 |
| 25 | 973333.96 | 4416548.27 | 76 | 967000.74 | 4417569.54 |
| 26 | 973333.97 | 4416578.23 | 77 | 966998.66 | 4417567.09 |
| 27 | 973304.46 | 4416578.28 | 78 | 966985.28 | 4417551.34 |
| 28 | 973304.31 | 4416664.95 | 79 | 966982.75 | 4417547.79 |
| 29 | 973409.40 | 4416664.82 | 80 | 966982.68 | 4417547.68 |
| 30 | 973428.64 | 4416664.79 | 81 | 966981.99 | 4417543.88 |
| 31 | 973431.73 | 4416667.80 | 82 | 966982.95 | 4417539.13 |
| 32 | 973434.40 | 4416667.81 | 83 | 966985.60 | 4417532.38 |
| 33 | 973566.14 | 4416606.32 | 84 | 966982.18 | 4417528.38 |
| 34 | 973568.64 | 4416600.47 | 85 | 966949.89 | 4417555.38 |
| 35 | 973557.39 | 4416594.96 | 86 | 966940.63 | 4417563.13 |
| 36 | 973562.14 | 4416582.97 | 87 | 966943.43 | 4417566.91 |
| 37 | 973562.48 | 4416579.31 | 88 | 966955.41 | 4417561.75 |
| 38 | 973561.01 | 4416575.48 | 89 | 966956.79 | 4417561.16 |
| 39 | 973528.39 | 4416552.62 | 90 | 966960.47 | 4417560.87 |
| 40 | 973510.61 | 4416544.56 | 91 | 966964.16 | 4417561.90 |
| 41 | 973491.36 | 4416540.34 | 92 | 966965.42 | 4417562.94 |
| 42 | 973480.77 | 4416541.50 | 93 | 966968.19 | 4417565.24 |
| 43 | 973475.21 | 4416540.03 | 94 | 966980.76 | 4417579.02 |
| 44 | 973440.52 | 4416539.36 | 95 | 966979.46 | 4417583.04 |
| 45 | 973430.94 | 4416542.70 | 96 | 966977.48 | 4417585.61 |
| 46 | 973425.24 | 4416548.94 | 97 | 966976.83 | 4417586.46 |
| 47 | 973422.98 | 4416557.43 | 98 | 966957.97 | 4417602.66 |
| 48 | 973421.68 | 4416571.15 | 99 | 966933.34 | 4417624.43 |
| 49 | 973441.16 | 4416571.14 | 100 | 966952.86 | 4417647.22 |
| 50 | 973484.76 | 4416571.17 | 101 | 966930.36 | 4417666.42 |
| 51 | 973527.11 | 4416589.46 | 102 | 974591.37 | 4417875.32 |
| | | | 103 | 974612.89 | 4417870.73 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 104 | 974607.39 | 4417844.98 |
| 105 | 974614.68 | 4417799.23 |
| 106 | 974624.76 | 4417778.39 |
| 107 | 974604.96 | 4417768.81 |
| 108 | 974594.05 | 4417791.33 |
| 109 | 974590.74 | 4417809.64 |
| 110 | 974585.53 | 4417810.65 |
| 111 | 974561.75 | 4417810.42 |
| 112 | 974550.23 | 4417810.34 |
| 113 | 974548.23 | 4417805.77 |
| 114 | 974548.28 | 4417744.96 |
| 115 | 974518.91 | 4417744.72 |
| 116 | 974518.96 | 4417716.43 |
| 117 | 974429.66 | 4417716.52 |
| 118 | 974430.05 | 4417841.38 |
| 119 | 974425.83 | 4417845.11 |
| 120 | 974426.05 | 4417870.48 |
| 121 | 974450.70 | 4417872.71 |
| 122 | 974462.25 | 4417873.75 |
| 123 | 974475.70 | 4417873.05 |
| 124 | 974518.44 | 4417870.85 |
| 125 | 974518.37 | 4417856.27 |
| 126 | 974561.31 | 4417856.27 |
| 127 | 974587.30 | 4417856.27 |

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства, на период
строительства**

| Номер | X | Y | | | |
|-------|-----------|------------|----|-----------|------------|
| | | | 51 | 974462.25 | 4417873.75 |
| 1 | 973519.17 | 4416741.26 | 52 | 974450.70 | 4417872.71 |
| 2 | 973519.17 | 4416716.26 | 53 | 974447.69 | 4417910.28 |
| 3 | 973434.40 | 4416716.26 | 54 | 974535.80 | 4417911.33 |
| 4 | 973434.40 | 4416667.81 | 55 | 974539.08 | 4417911.33 |
| 5 | 973431.73 | 4416667.80 | | | |
| 6 | 973428.64 | 4416664.79 | | | |
| 7 | 973409.40 | 4416664.82 | | | |
| 8 | 973409.40 | 4416741.26 | | | |
| 9 | 966998.66 | 4417567.09 | | | |
| 10 | 967034.48 | 4417535.78 | | | |
| 11 | 967050.09 | 4417553.63 | | | |
| 12 | 967061.15 | 4417543.95 | | | |
| 13 | 967032.15 | 4417504.61 | | | |
| 14 | 966982.75 | 4417547.79 | | | |
| 15 | 966985.28 | 4417551.34 | | | |
| 16 | 966957.97 | 4417602.66 | | | |
| 17 | 966976.83 | 4417586.46 | | | |
| 18 | 966977.48 | 4417585.61 | | | |
| 19 | 966979.46 | 4417583.04 | | | |
| 20 | 966980.76 | 4417579.02 | | | |
| 21 | 966968.19 | 4417565.24 | | | |
| 22 | 966965.42 | 4417562.94 | | | |
| 23 | 966960.34 | 4417567.39 | | | |
| 24 | 966955.41 | 4417561.75 | | | |
| 25 | 966943.43 | 4417566.91 | | | |
| 26 | 966940.63 | 4417563.13 | | | |
| 27 | 966949.86 | 4417555.41 | | | |
| 28 | 966898.93 | 4417497.14 | | | |
| 29 | 966850.43 | 4417493.89 | | | |
| 30 | 966806.30 | 4417487.11 | | | |
| 31 | 966772.21 | 4417461.54 | | | |
| 32 | 966792.60 | 4417437.36 | | | |
| 33 | 966771.88 | 4417421.21 | | | |
| 34 | 966737.13 | 4417465.95 | | | |
| 35 | 966795.91 | 4417511.62 | | | |
| 36 | 966847.89 | 4417518.77 | | | |
| 37 | 966886.93 | 4417521.39 | | | |
| 38 | 966945.54 | 4417588.44 | | | |
| 39 | 967086.06 | 4417611.88 | | | |
| 40 | 967113.36 | 4417588.01 | | | |
| 41 | 967083.39 | 4417553.73 | | | |
| 42 | 967064.58 | 4417570.20 | | | |
| 43 | 967078.08 | 4417585.65 | | | |
| 44 | 967069.63 | 4417593.03 | | | |
| 45 | 974611.34 | 4418036.47 | | | |
| 46 | 974630.44 | 4418018.89 | | | |
| 47 | 974557.25 | 4417892.55 | | | |
| 48 | 974554.67 | 4417888.08 | | | |
| 49 | 974475.67 | 4417886.74 | | | |
| 50 | 974475.70 | 4417873.05 | | | |

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

| Номер | X | Y | | | |
|-------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 973409.40 | 4416664.82 | 51 | 974561.08 | 4417880.18 |
| 2 | 973409.40 | 4416741.26 | 52 | 974554.67 | 4417888.08 |
| 3 | 973519.17 | 4416741.26 | 53 | 967032.15 | 4417504.61 |
| 4 | 973519.17 | 4416716.26 | 54 | 966982.75 | 4417547.79 |
| 5 | 973434.40 | 4416716.26 | 55 | 966982.68 | 4417547.68 |
| 6 | 973434.40 | 4416667.81 | 56 | 966981.99 | 4417543.88 |
| 7 | 973457.17 | 4416667.85 | 57 | 966982.95 | 4417539.13 |
| 8 | 973456.56 | 4416593.16 | 58 | 967028.97 | 4417500.30 |
| 9 | 973480.20 | 4416593.16 | 59 | 974450.70 | 4417872.71 |
| 10 | 973557.48 | 4416626.55 | 60 | 974447.69 | 4417910.28 |
| 11 | 973548.03 | 4416648.65 | 61 | 974535.80 | 4417911.33 |
| 12 | 973548.21 | 4416690.64 | 62 | 974502.70 | 4417944.85 |
| 13 | 973543.89 | 4416702.82 | 63 | 974459.92 | 4417964.22 |
| 14 | 973525.03 | 4416737.80 | 64 | 974420.80 | 4417965.14 |
| 15 | 973498.31 | 4416755.09 | 65 | 974375.02 | 4417948.75 |
| 16 | 973451.15 | 4416765.30 | 66 | 974348.30 | 4417920.46 |
| 17 | 973406.36 | 4416759.02 | 67 | 974332.97 | 4417883.52 |
| 18 | 973374.53 | 4416737.01 | 68 | 974333.37 | 4417838.08 |
| 19 | 973334.45 | 4416737.40 | 69 | 974337.69 | 4417816.72 |
| 20 | 973298.69 | 4416731.12 | 70 | 974356.07 | 4417788.60 |
| 21 | 973258.22 | 4416706.75 | 71 | 974360.71 | 4417788.48 |
| 22 | 973238.57 | 4416671.39 | 72 | 974360.82 | 4417729.92 |
| 23 | 973232.28 | 4416633.27 | 73 | 974364.01 | 4417711.41 |
| 24 | 973236.60 | 4416601.84 | 74 | 974387.20 | 4417675.26 |
| 25 | 973251.14 | 4416572.76 | 75 | 974414.31 | 4417656.40 |
| 26 | 973275.51 | 4416548.40 | 76 | 974443.31 | 4417646.92 |
| 27 | 973315.61 | 4416530.21 | 77 | 974482.87 | 4417647.65 |
| 28 | 973406.05 | 4416531.50 | 78 | 974520.80 | 4417663.28 |
| 29 | 973401.59 | 4416536.80 | 79 | 974548.59 | 4417693.35 |
| 30 | 973399.04 | 4416547.28 | 80 | 974561.03 | 4417732.79 |
| 31 | 973395.85 | 4416548.00 | 81 | 974561.75 | 4417810.42 |
| 32 | 973333.96 | 4416548.27 | 82 | 974550.23 | 4417810.34 |
| 33 | 973333.97 | 4416578.23 | 83 | 974548.23 | 4417805.77 |
| 34 | 973304.46 | 4416578.28 | 84 | 974548.28 | 4417744.96 |
| 35 | 973304.31 | 4416664.95 | 85 | 974518.91 | 4417744.72 |
| 36 | 973527.11 | 4416589.46 | 86 | 974518.96 | 4417716.43 |
| 37 | 973484.76 | 4416571.17 | 87 | 974429.66 | 4417716.52 |
| 38 | 973441.16 | 4416571.14 | 88 | 974430.05 | 4417841.38 |
| 39 | 973421.68 | 4416571.15 | 89 | 974425.83 | 4417845.11 |
| 40 | 973422.98 | 4416557.43 | 90 | 974426.05 | 4417870.48 |
| 41 | 973425.24 | 4416548.94 | 91 | 967002.27 | 4417791.67 |
| 42 | 973430.94 | 4416542.70 | 92 | 966952.76 | 4417786.57 |
| 43 | 973440.52 | 4416539.36 | 93 | 966919.36 | 4417763.78 |
| 44 | 973475.21 | 4416540.03 | 94 | 966896.17 | 4417730.37 |
| 45 | 973480.77 | 4416541.50 | 95 | 966887.92 | 4417691.47 |
| 46 | 974475.67 | 4417886.74 | 96 | 966894.60 | 4417648.64 |
| 47 | 974475.70 | 4417873.05 | 97 | 966916.61 | 4417614.46 |
| 48 | 974518.44 | 4417870.85 | 98 | 966945.54 | 4417588.44 |
| 49 | 974518.37 | 4417856.27 | 99 | 966957.97 | 4417602.66 |
| 50 | 974561.31 | 4417856.27 | 100 | 966933.34 | 4417624.43 |
| | | | 101 | 966952.86 | 4417647.22 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 102 | 966930.36 | 4417666.42 |
| 103 | 966988.08 | 4417732.83 |
| 104 | 967081.73 | 4417649.99 |
| 105 | 967085.91 | 4417650.21 |
| 106 | 967104.96 | 4417633.57 |
| 107 | 967086.06 | 4417611.88 |
| 108 | 967113.36 | 4417588.01 |
| 109 | 967083.39 | 4417553.73 |
| 110 | 967090.85 | 4417547.19 |
| 111 | 967074.56 | 4417525.10 |
| 112 | 967117.01 | 4417530.76 |
| 113 | 967141.77 | 4417540.58 |
| 114 | 967148.68 | 4417575.80 |
| 115 | 967160.01 | 4417594.38 |
| 116 | 967194.81 | 4417635.28 |
| 117 | 967186.17 | 4417672.61 |
| 118 | 967164.95 | 4417704.83 |
| 119 | 967135.87 | 4417725.66 |
| 120 | 967089.51 | 4417740.98 |
| 121 | 967042.75 | 4417778.31 |
| 122 | 967050.09 | 4417553.63 |
| 123 | 967030.85 | 4417570.49 |
| 124 | 967013.89 | 4417585.31 |
| 125 | 967000.74 | 4417569.54 |
| 126 | 966998.66 | 4417567.09 |
| 127 | 967034.48 | 4417535.78 |
| 128 | 967064.58 | 4417570.20 |
| 129 | 967078.08 | 4417585.65 |
| 130 | 967069.63 | 4417593.03 |
| 131 | 967056.16 | 4417577.57 |
| 132 | 966965.42 | 4417562.94 |
| 133 | 966960.34 | 4417567.39 |
| 134 | 966955.41 | 4417561.75 |
| 135 | 966956.79 | 4417561.16 |
| 136 | 966960.47 | 4417560.87 |
| 137 | 966964.16 | 4417561.90 |

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусмотрено строительство следующих объектов:

Куст скважин №509В;

Куст скважин №512Б;

Куст скважин №550Б;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №509В до точки врезки в трубопровод куста скважин №975;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №512Б до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №520;

Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №550Б до врезки куста скважин №550;

ВЛ-6кВ на куст скважин №509В;

ВЛ-6кВ на куст скважин №512Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №550Б;

Автомобильная дорога до куста скважин № 550Б;

Автомобильная дорога до куста скважин № 512Б;

Автомобильная дорога до куста скважин № 509В.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| 1. Куст скважин №509В | | |
| – количество скважин, всего | шт. | 8 |
| 2. Куст скважин №512Б | | |
| – количество скважин, всего | шт. | 8 |
| 3. Куст скважин №550Б | | |
| – количество скважин, всего | шт. | 8 |
| 4. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №509В до точки врезки в трубопровод куста скважин №975 | | |
| – протяженность | м | 247,76 |
| 5. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №512Б до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №520 | | |
| – протяженность | м | 141,32 |
| 6. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №550Б до врезки куста скважин №550 | | |

| Наименование | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| – протяженность | м | 506,92 |
| 7. ВЛ-6кВ на куст скважин №509В | | |
| – протяженность | м | 106 |
| 8. ВЛ-6кВ на куст скважин №512Б | | |
| – протяженность | м | 165 |
| 9. ВЛ-6кВ на куст скважин №550Б | | |
| – протяженность | м | 368,5 |
| 10 Автомобильная дорога до куста скважин №509В | км | 0,08876 |
| 11 Автомобильная дорога до куста скважин №512Б | км | 0,2174 |
| 12 Автомобильная дорога до куста скважин №550Б | км | 0,0726 |

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре, на территории Самотлорского лицензионного участка в 18-26 км севернее районного центра г. Нижневартовска.

Самотлорский лицензионный участок (Самотлорское месторождение и Северная часть) расположен в Нижневартовском районе и граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО "Самотлорнефтегаз".

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества Нижневартовского урочища в кварталах 295, 296, 368, 369 и земель промышленности.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать – 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 20,4627 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п.п. | Наименование объекта | Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период эксплуатации), га | Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период строительства), га | Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га | Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га |
|--------|--|--|---|---|---|
| 1 | Куст скважин №509В | 1.6389 | - | 3.8159 | 5.4548 |
| 2 | Автомобильная дорога до куста скважин № 509В | 0.2069 | - | - | 0.2069 |
| 3 | ВЛ-6кВ на куст скважин №509В | 0.2854 | - | - | 0.2854 |
| 4 | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №509В до точки врезки в трубопровод куста скважин №975 | - | 0.6401 | - | 0.6401 |
| 5 | Куст скважин № 512Б | 1.5655 | - | 3.6765 | 5.2420 |
| 6 | Автомобильная дорога до куста скважин № 512Б | 0.6279 | - | - | 0.6279 |

| | | | | | |
|-------|---|--------|--------|---------|---------|
| 7 | ВЛ-6кВ на куст скважин №512Б | 0.4074 | | | 0.4074 |
| 8 | Куст скважин № 550Б | 1.5851 | - | 3.6051 | 5.1902 |
| 9 | Автомобильная дорога до куста скважин № 550Б | 0.1536 | - | - | 0.1536 |
| 10 | ВЛ-6кВ на куст скважин №550Б | 0.7245 | - | - | 0.7245 |
| 11 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №550Б до врезки куста скважин №550 | - | 1.1281 | - | 1.1281 |
| 12 | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №512Б до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №520 | - | 0.4018 | - | 0.4018 |
| Итого | | 7.1952 | 2.17 | 11.0975 | 20.4627 |

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемые участки располагаются в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 295, 296, 368, 369.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель | Возможные способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---|---|
| 86:04:0000001:36247:3 У1 | 0.3141 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № образуемого земельного участка | Целевое назначение лесов | Вид разрешенного использования |
|----------------------------------|--------------------------|---|
| 86:04:0000001:36247:3У1 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 3.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.) | В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м) | | | |
|---|--|----------------|------------------------|----------------------|--|--|------------------|--------------|-------------------------|
| | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ1 | | | | | | | | | |
| Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №509В до точки врезки в трубопровод куста скважин №975 | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 296 | 182 | -- | 0.3141 / -- | Трасса коммуникаций | | | |
| Итого по участку: | | | | | 0.3141 / -- | -- | -- | -- | -- |

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

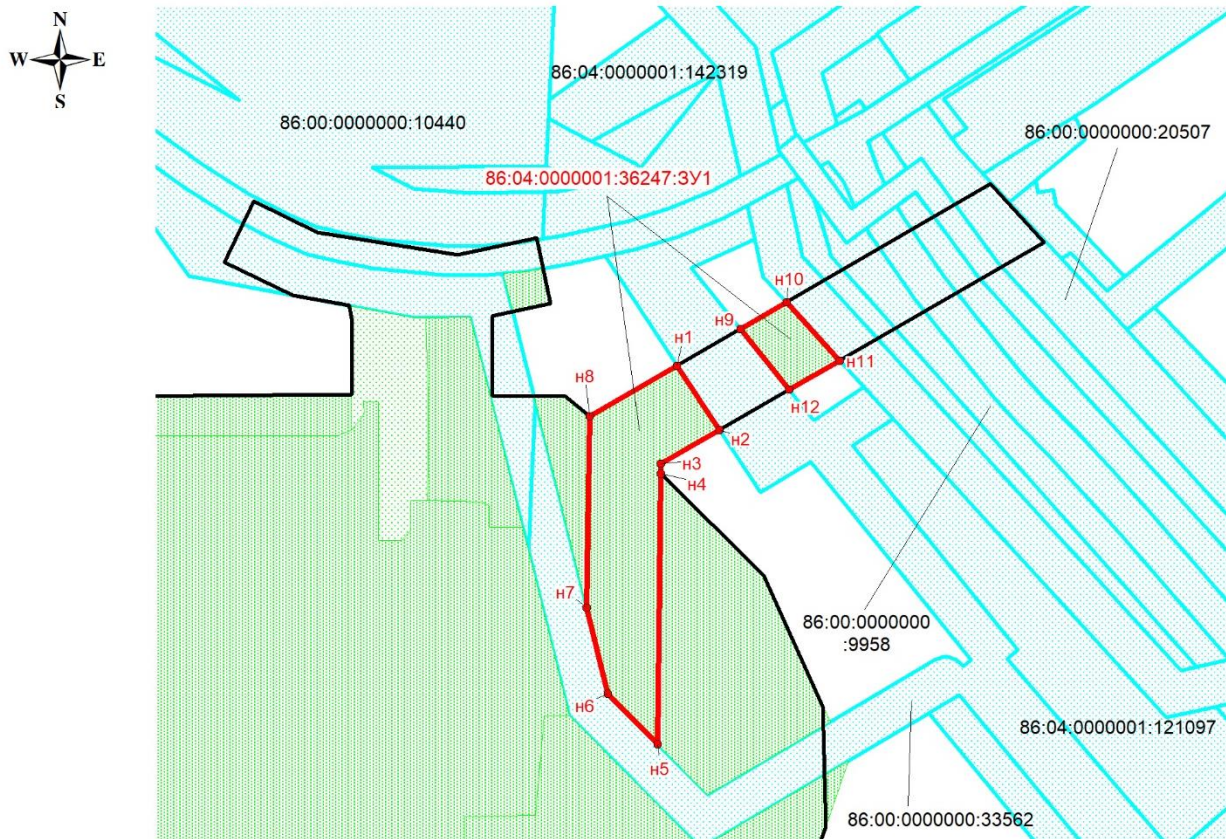
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 509В, 512Б, 550Б и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- граница планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

86:04:0000001:9958 - кадастровый номер земельного участка

• H1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|-------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 86:04:0000001:36247:3У1 | | |
| н1 | 974571.19 | 4417916.60 |
| н2 | 974550.14 | 4417930.47 |
| н3 | 974539.09 | 4417911.33 |
| н4 | 974535.81 | 4417911.33 |
| н5 | 974447.69 | 4417910.28 |
| н6 | 974464.10 | 4417894.03 |
| н7 | 974492.24 | 4417887.08 |
| н8 | 974554.67 | 4417888.09 |
| н9 | 974583.15 | 4417937.25 |
| н10 | 974591.86 | 4417952.29 |
| н11 | 974572.80 | 4417969.72 |
| н12 | 974563.29 | 4417953.26 |